

Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

uzavretá podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a § 7 až § 14 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších noviel (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) takto:

Článok I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Meno : OBEC Čakany

930 40 Čakany 115

Číslo účtu pre platenie nájomného v tvare IBAN: SK 04 0200 0000 0009 2042 8122

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO-KREDIT, spol. s r.o.**,

so sídlom Štvrtok na Ostrove 437, PSČ : 930 40

IČO: 31446906,

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vl. č. 1823/T,

menom ktorého koná: Ing. Peter Grello, konateľ

Článok II Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je nájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa za podmienok, ktoré upravujú ustanovenia § 7 až § 14 zákona č. 504/2003 Z. z., a ktoré podrobnejšie upravuje táto zmluva.

2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu pozemok v obci Čakany :

Parcela	Výmera m2	Číslo LV	Podiel	KU	užívaná výmera m2
674	22155	679	1/1	Čakany	22155

Článok III Účel nájmu

1) Pozemok v článku II ods. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.

2) Nájomca môže zastupovať prenajímateľa v konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.

Článok IV **Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na určitý čas, a to na dobu určitú, ktorá začína plynúť od **01.11.2020. a končí 31.10.2025.**

Článok V **Výška a splatnosť nájomného**

1) Výška nájomného je podľa § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z., najmenej 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca ročne uhradí prenajímateľovi nájomné vo výške **161 Eur/ha**. Výška nájomného za celý predmet nájmu o výmere 2,2155 ha je **356,70 Eur**, slovom tristošesťdesiatšesť eur sedemdesiat centov

2) Nájomné sa v zmysle § 4 zákona č. 504/2003 Z.z. platí ročne pozadu k 1. októbru kalendárneho roka. Zmluvné strany sa však dohodli, že nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné podľa odseku 1 do 31.12. príslušného roka, peňažnou poukážkou na adresu prenajímateľa alebo na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI **Záväzky zmluvných strán**

1) Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní pozemku,
- b) oboznámiť nájomcu so všetkými existujúcimi vecnými bremenami, stavbami inžinierskych sietí a vedeniami zaťažujúcimi predmet nájmu, ako aj s každým obmedzením užívania nájomcu, ktoré je prenajímateľovi známe

2) Nájomca sa zaväzuje:

- a) prenajatý pozemok užívať na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, a brať z neho úžitky,
- b) dodržiavať základné podmienky ochrany prírody a životného prostredia, dodržiavať hygienické, bezpečnostné, protipožiarne a iné predpisy; v prípade porušenia právnych predpisov zaplatiť sankcie uložené štátnymi orgánmi súvisiace s nájmom pozemku,
- c) platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle platných právnych predpisov,
- d) udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave,
- e) umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

3) Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom (§ 665 ods. 1 Občianskeho zákonníka), na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, napr. zákonom č. 285/1995 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti, zákonom č. 136/2000 Z. z. o hnojivách, zákonom č. 307/1992 Zb. v znení neskorších predpisov, zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

4) Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.

5) Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté, a ktoré sám vlastní a obhospodaruje, podľa prenajímateľov a druhu pozemkov. Nájomca je povinný viesť evidenciu ním obhospodarovaných pozemkov. Údaje a informácie z týchto evidencií je povinný na požiadanie poskytnúť okresnému úradu a Pôdohospodárskej platobnej agentúre. Nájomca je tiež povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára nasledujúceho roku.

Článok VII Skončenie nájmu

- 1) Zmluvné strany môžu nájom pozemkov skončiť písomnou dohodou aj pred uplynutím doby nájmu dohodnutej v článku IV.
- 2) Zmluvné strany nie sú oprávnené vypovedať túto zmluvu počas doby nájmu.

Článok VIII Všeobecné a záverečné ustanovenie

- 1) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmeny a doplnky tejto zmluvy zmluvné strany môžu vykonať formou písomných dodatkov.
- 2) V ďalšom sa nájomný vzťah založený touto zmluvou riadi ustanovenia zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení a tiež Občianskym zákonníkom.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca, pričom každý z výtlačkov má platnosť originálu.

Vo Štvrtku na Ostrove, dňa 15.06.2020

AGRO-KREDIT spol. s r. o.
930 40 Štvrtok na Ostrove

N á j o m c a:
Ing. Peter Grello

319

P r e n a j í m a t e ľ:

