

**Z m l u v a**  
**o nájme pozemku na poľnohospodárske účely**  
**pri prevádzkovaní podniku**  
**uzatvorená podľa zák.č. 504/2003 Z.z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ**  
Obec Čakany  
nar.: 00305324  
930 40 Čakany 115  
č.ú.:

**2. Nájomca**  
Poľnohospodárske družstvo v Tomášove  
so sídlom : 900 44 Tomášov, Hlavná 1313/111  
IČO : 00 190 721  
zapis. v obch. reg. Mestského súdu Bratislava III., odd.: Dr, vlož.č.: 230/B  
zast.: Ing. Jurajom Mačajom, predsedom predstavenstva  
Mgr. Luciou Mačajovou, členkou predstavenstva

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je odplatný nájom pozemkov, vo vlastníctve prenajíateľa, na ktorých nájomcovi vznikne oprávnenie na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pri prevádzkovaní podniku.
2. Zoznam pozemkov je uvedený prílohe č. 1

**III.**  
**Nájomné**

1. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté nájomné v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 zák. č. 504/2003 Z.z., vo výške 165 Eur/ha/rok. Nájomné za spoluvlastnícky podiel prenajíateľa na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu je celkom : 397,12 Eur/rok.
2. Nájomné je splatné do konca príslušného kalendárneho roka.

**IV.**  
**Doba trvania nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov – od 01.01.2025 do 31.12.2029.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby trvania nájmu dohodnutej v tejto zmluve.

V.  
**Ostatné dohodnuté podmienky**

1. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca za pozemky, ktoré má v nájme uhradí aj daň z nehnuteľností, správcovi miestnych daní, ktorým je obec v katastri ktorej ležia prenajaté pozemky.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že počas doby trvania nájmu ak dôjde k zmene vlastníctva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet nájmu, vstupuje nadobúdateľ/nový vlastník do právneho postavenia prenajímateľa.

VI.  
**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a ustanoveniami zák.č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny a doplnenia zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť písomnú formu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že jej obsah vyjadruje nimi prejavenu vôľu a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

V Tomášove, 15.08.202

Prenajímateľ :

Za nájomcu :

.....  
Poľnohospodárske družstvo v Tomášove  
Ing. Juraj Mačaj, predseda predstavenstva

.....  
Poľnohospodárske družstvo v Tomášove  
Mgr. Lucia Mačajová, členka predstavenstva