

# NÁJOMNÁ ZMLUVA NA PRENÁJOM POZEMKU

č. zmluvy : 3/2020



**Prenajímateľ:** Obec Čakany, štatutárny zástupca  
Lívia Bugárová, starosta obce  
IČO: 00305324  
DIČ: 2021151759  
Bankové spojenie: VÚB BANKA Slovensko  
Číslo účtu: IBAN SK04 0200 0000 0009 2042 8122

**Nájomca:** Ing. Jozef Svinger  
nar. 30.10.1965  
Čakany 201  
930 40 Čakany

za účelom prenájmu pozemku v majetku Obce Čakany uzavreli túto nájomnú zmluvu :

## článok 1

### PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1.) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Čakany k.ú. Čakany vedenej v Správe katastra Dunajská Streda LV č.679

katastrálne územie	LV	Parcelné číslo	Register	Druh pozemku	Celková výmera m <sup>2</sup>
Čakany	679	599	C	Ostatná plocha	5 226
Čakany	679	600	C	Vodná plocha	640
Čakany	679	601	C	Zastavaná plocha a nádvorie	232
Čakany	679	602	C	Ostatná plocha	75
Čakany	679	603	C	Ostatná plocha	144
Čakany	679	604	C	Zastavaná plocha a nádvorie	103
<b>celková výmera predmetu nájmu v m<sup>2</sup></b>					<b>6 317 m<sup>2</sup></b>
nájomné v €/ha/rok					100€/ha/rok
<b>nájomné v €/rok</b>					<b>63,17 €</b>

Celková výmera prenajatej plochy je 6 317 m<sup>2</sup>.

Predmetom nájmu je využívanie pozemkov a časť vodnej plochy pre činnosť a aktivity fyzickej osoby. Neprenajíma sa na podnikateľské účely. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi prenajaté pozemky aj na vykonávanie činnosti športového rybolovu v obci.

## Článok 2

### VÝŠKA SPLATNOSŤ A PLATBA NÁJOMNÉHO

Uvedené nehnuteľnosti sa v zmysle uznesenia OZ 30/2020 zo dňa 10.12.2020 prenajímajú za **63,17 €** (slovom šesťdesiattri eur a 17/100 centov) ročne, ktoré je nájomca povinný zaplatiť do 31.12. bežného roka do pokladne obce.

## Článok 3

### DĹŽKA A UKONČENIE NÁJMU

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2030**.
- 2) Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca po ukončení jedného roka.
- 3) Nájom zaniká aj zánikom predmetu činnosti nájmu, zánikom fyzickej osoby, ktorá je nájomcom, čím však nezaniká povinnosť nájomcu uhradiť prenajímateľovi všetky nesplnené pohľadávky, vyplývajúce pre nájomcu z nájomnej zmluvy.

## Článok 4

### VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1) Nájomca - Ing. Jozef Svinger , nar.30.10.1965 bytom Čakany 201 sa zaväzuje udržiavať plochu v prístupnom stave pre širokú verejnosť, nakoľko táto zároveň slúži ako oddychová zóna a na športové účely.
- 2) Nájomca môže prenajatý pozemok využívať výlučne len na tieto účely, na ktoré bol prenajatý.
- 3) Nájomca hospodári na prenajatom pozemku ako na vlastnom s obmedzením, že tento nemôže predať, ani na ňom vykonávať investičné zásahy a vysádzať trvalé porasty.
- 4) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré by jeho pričinením vznikli na prenajatom pozemku.
- 5) Nájomca nemôže dať prenajatý pozemok do užívania ďalšiemu prenajímateľovi.

