

ZMLUVA

o prenájme poľnohospodárskej pôdy

Prenajímateľ: Obec Čakany, štatutárny zástupca
Lívia Bugárová, starosta obce
IČO: 00305324
DIČ: 2021151759
Bankové spojenie: VÚB BANKA Slovensko
Číslo účtu: IBAN SK04 0200 0000 0009 2042 8122

Nájomca: Ing. Pavol Dömötör, SHR
900 44 Vlky 15
IČO: 17603617
IČ DPH: SK1020239242
V zastúpení : Ing. Pavol Dömötör

uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ust. § 7 a nasl. zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov z znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely :

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenechanie pozemkov vo vlastníctve obce Čakany (ďalej len prenajímateľ) o výmere **16 719,0 m²** - ostatná plocha, nachádzajúce sa v kat. území Čakany vedené na LV 679 nájomcovi na užívanie. Zoznam pozemkov sa nachádza v prílohe tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou časťou.

II. Účel nájmu

Účelom tejto zmluvy je prenechanie pozemkov, ktoré sú evidované ako poľnohospodárska pôda na užívanie nájomcovi a vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.

Prenajímateľ dáva do nájmu predmet zmluvy podľa čl. I (predmet zmluvy) nájomcovi za účelom využívania pozemkov na poľnohospodársku činnosť v súlade s predmetom jeho činnosti.

Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s druhom, charakterom, výmerou nájmu a tieto skutočnosti berie na vedomie a bude ich rešpektovať pri výkone nájmu.

III. Nájomné a spôsob jeho úhrady

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške **160,00 €/ha ročne, (slovom: stošesťdesiat) t. j. vo výške 267,50 €**. Nájomné je splatné bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa vedený vo VÚB BANKE č. účtu: IBAN SK04 0200 0000 0009 2042 8122 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po 1. októbri kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí.

**IV.
Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31. 10. 2025.

V prípade, že prenajímateľ nebude mať záujem po uplynutí doby nájmu opätovne prenajať poľnohospodársku pôdu nájomcovi, je povinný rok pred skončením nájmu písomne vyzvať nájomcu na vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov. Nájomca po skončení nájmu nie je povinný vydať predmet nájmu pred zberom úrody z posledného roku nájmu.

**V.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený obhospodarovať prenajaté pozemky, využívať ich na poľnohospodársku výrobu a brať úžitky z nich.
2. Nájomca je povinný starať sa o riadne obrábanie poľnohospodárskej pôdy, využívať ju len na dohodnutý účel nájmu. Pri využívaní pozemkov je nájomca povinný dodržiavať základné agrotechnické termíny a starať sa o pozemky v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na pozemku nevznikla škoda.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi právo vyjadrovať sa k poľovným revírom.

**VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, ich prejav je slobodný a vážny a že nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni. Jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Každá zmena tejto zmluvy sa uskutoční uzavretím dodatku v písomnej forme.
3. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zoznam pozemkov podpísaný zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnou sa stáva nasledujúci deň, po dni zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Čakanoch dňa 08.09.2020

Vo Vlkochoch dňa 08.09.2020

Ing. Dömötör Pavel

Prenajímateľ

Nájomca

Príloha

ku Zmluve o prenájme poľnohospodárskych pozemkov, uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení medzi zmluvnými stranami neskorších predpisov

Evidenčné číslo :

Vlastník : **Obec Čakany**

IČO : **00305324**

Adresa : **Čakany č.115, ČAKANY 930 40**

katastrálne územie	LV	Parcelné číslo	Register	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Pomerná výmera pre výpočet nájomného m ²
Čakany	679	591	C	Ostatná plocha	2 847	2 847
Čakany	679	592	C	Ostatná plocha	1 487	1 487
Čakany	679	616	C	Ostatná plocha	16 672	3 465
Čakany	679	656	C	Ostatná plocha	4 923	2 920
Čakany	679	660	C	Ostatná plocha	8 663	6 000
celková výmera predmetu nájmu v m²						16 719 m²
doba nájmu 5 rokov						
nájomné v €/ha/rok						160,00 €/ha
nájomné v €/rok						267,50
						€