Z M L U V A
na výkon činnosti stavebného dozoru
číslo

uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“)

Článok 1.
Zmluvné strany

1. <u>Objednávateľ:</u>
Názov verejného obstarávateľa: Obec Čakany
Sídlo: Čakany 115, 930 40 Štvrtok na Ostrove
Zastúpený: Lívia Bugárová, starostka
IČO: 00 305 324
DIČ: 2021151759
Bankové spojenie:
BIC:
Právna forma:
(ďalej len „**objednávateľ**“)

Zastúpený: Lívia Bugárová, starostka
e-mail: podatelna@ocu.cakany.sk
adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa /URL/: www.cakany.sk

2. <u>Poskytovateľ:</u> **PIPS SK s.r.o.**
Sídlo: Mierová 30, 821 05 Bratislava
Zastúpený: Ing. Boris Pomothy, konateľ
Za vecné plnenie: Ing. Boris Pomothy, konateľ
IČO: 43987311
IČ DPH: SK2022537649
DIČ: 2022537649
Bankové spojenie: **Tatra banka a.s.**
IBAN: SK87 1100 0000 0026 2818 0667
SWIFT kód: TATRSKBX
Údaje o zápise: OR BA I., vložka č. 50521/B, oddiel Sro
ďalej len „**poskytovateľ**“)

(ďalej objednávateľ a poskytovateľ spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok 2.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie výkonu kontrolnej dozornej činnosti – stavebného dozoru objednávateľa voči zhotoviteľovi diela (ďalej len „**zhotoviteľ**“) v rámci investičnej akcie Stavebný dozor pre projekt s názvom: „**Odkanalizovanie skupiny Horného Žitného ostrova 5. etapa – kanalizácia Čakany**“ Operačný

program Kvalita životného prostredia, výzva OPKZP-PO1-SC121-2018-43, Kód projektu v ITMS2014+: NFP310011CFL6

2. V objekte objednávateľa (ďalej len „**stavba**") v rozsahu podľa článku 4. tejto zmluvy (ďalej aj ako „**stavebný dozor**").

3. Predmetom tejto zmluvy sú služby poskytovateľa v rozsahu výkonu stavebného dozoru, ktorý v mene objednávateľa odkontroluje, aby realizácia stavby bola uskutočňovaná v súlade s príslušnou projektovou dokumentáciou s podmienkami vydaných stavebných povolení, s technickými normami platnými na území SR, s platnými právnymi predpismi a so Zmluvami o dielo pre stavbu Odkanalizovanie skupiny Horného Žitného ostrova 5. etapa – kanalizácia Čakany (ďalej ako „**Zmluva o dielo**").

4. Poskytovateľ bude vykonávať činnosť stavebného dozoru na stavbe formou „občasného stavebného dozoru" počas celej doby realizácie stavby, a to vždy v termínoch podľa potreby a prítomnosti zhotoviteľa na stavbe, minimálne však 3x do týždňa, v prípade nutnosti a potreby častejšie. Pri časových sklzoch vo výstavbe, prípadne podľa potreby, musí byť prítomnosť dozoru zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja a voľna.

5. Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ v rámci stavebného dozoru vykonávať, je stanovený touto zmluvou. Poskytovateľ je oboznámený so znením Zmluvy o dielo pred uzatvorením tejto zmluvy. Jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo, príslušná projektová dokumentácia jednotlivé stavebné povolenia.

6. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie stavebného dozoru uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku 5. bod 3. tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 6. tejto zmluvy.

Článok 3.
Miesto plnenia zmluvy a doba plnenia záväzkov

1. Miestom plnenia zmluvy je k. ú. Obce Čakany.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článkov 2. a 4. Tejto zmluvy, bude vykonávať v čase odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov, a to vrátane zabezpečenia podpory a konzultácie počas plynutia záručnej lehoty vyplývajúcej zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutom termíne.

3. Poskytovateľ zabezpečí stavebný dozor svojou osobnou občasnou prítomnosťou na stavbe najmenej 3x do týždňa, v prípade nutnosti a potreby častejšie, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa účinnosti tejto zmluvy podľa článku 15. bod 2. tejto zmluvy až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez vád a nedorobkov, ktoré samostatne ani v spojení s inými nebudú brániť užívaniu diela a neznižovať jeho hodnotu, až po fyzické a finančné vysporiadanie projektu.

Článok 4.
Rozsah predmetu zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje riadne vykonávať stavebný dozor podľa článku 2. tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:

1.1. Oboznámenie sa s obsahom príslušnej projektovej dokumentácie, povolením a zmluvou na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby.

1.2. Dodržanie podmienok vydaných povolení/rozhodnutí potrebných pre výstavbu. Poskytovateľ odkontroluje plnenie podmienok povolení vydaných pre výstavbu a bude vyžadovať plnenie podmienok od zodpovedného zhotoviteľa.

1.3. Kontrola priebehu a kvality realizačných prác a dodávok na stavbe v súlade s platnými technickými a technologickými postupmi, s projektovou dokumentáciou, zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve o dielo, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníku a inými platnými právnymi predpismi upravujúcimi výkon realizačných prác a dodávok na stavbe. Poskytovateľ je oprávnený na vydanie súhlasu na začatie realizácie rozličných prác. V prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prace, nedodržania bezpečnosti práce alebo podmienok povolení a rozhodnutí k stavbe môže poskytovateľ realizáciu stavebných prac po dohode s objednávateľom zastaviť.

1.4. Účasť na kontrolných dňoch stavby.

1.5. Kontrola riadneho uskladňovania materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku, kontrola poriadku a čistoty na stavenisku, kontrola plnenia povinností zhotoviteľa v oblasti odstraňovania odpadov a nečistôt zo staveniska, resp. kontrola či zhotoviteľ odovzdáva odpady na zneškodnenie fyzickým a právnickým osobám, ktoré majú na to všetky oprávnenia a licencie.

1.6. Spolupráca s pracovníkmi projektanta pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s príslušným projektom.

1.7. Spolupráca so spracovateľom projektovej dokumentácie a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu. Ak zistí poskytovateľ pri výkone dozornej činnosti, že projektovú dokumentáciu je potrebné opraviť, bezodkladne uplatní svoje požiadavky voči projektantovi.

1.8. Odsúhlasovanie dodatkov a zmien voči projektovej dokumentácii (zmena materiálov, zariadení, technológie, technických riešení apod.), ktoré nezvyšujú cenu realizácie stavby, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti (ostatné zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi).

1.9. Písomné vyjadrenie sa k zhotoviteľom predloženým vzorkám – materiálov, výrobkov, alebo iných náležitostí tvoriacich predmet plnenia, ktoré budú použité pri realizácii stavby, k dielenskej a montážnej dokumentácií vybraných častí dodávok, a to všetko najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa ich predloženia zhotoviteľom a zabezpečenie kontroly, či zhotoviteľ používa materiály, zariadenia, technológie, technické riešenia v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými technickými a technologickými postupmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a zabezpečuje riadne predkladanie certifikátov na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do diela v zmysle platných právnych predpisov.

1.10. Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe a porušeniach povinností zhotoviteľom vyplývajúcich mu zo zmluvných podmienok uvedených v Zmluve o dielo a z platných právnych predpisov upravujúcich výkon realizačných prác a dodávok na stavbe.

1.11. Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác. Poskytovateľ bude aktívne spolupracovať pri navrhovaní, posudzovaní a realizácii opatrení, ktoré odstránia prípadné oneskorenie postupu výstavby.

1.12. Sledovanie vedenia stavebného/montážneho denníka. Poskytovateľ bude sledovať vedenie stavebného denníka (úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy) a vykonávať záznamy ako splnomocnený zástupca objednávateľa. Poskytovateľ bude archivovať jednu kópiu stavebného denníka.

1.13. Vyjadrenie k naviac prácam zhotoviteľa. V prípade vzniku naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu podľa uzavretej Zmluvy o dielo musia byť tieto práce odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa a zaznamenané v stavebnom denníku. Poskytovateľ predloží objednávateľovi vlastné vyjadrenie k vzniku naviac prác aj vyjadrenie projektanta.

1.14. Sledovanie,čizhotoviteľvykonávaskúškymateriálov,konštrukcií,zariadeníaprác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.

1.15. Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu. V prípade, že štátny stavebný dohľad uloží vykonanie určitých opatrení, zabezpečí poskytovateľ plnenie týchto opatrení. Poskytovateľ bude informovať štátny stavebný dohľad o plnení opatrení.

1.16. Zhotovovanie fotodokumentácie počas výstavby.

1.17. Kontrola dodržiavania bezpečnostných predpisov a používania ochranných prostriedkov na stavbe v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.18. Spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození zdravia, alebo majetku na stavbe a na stavenisku. Poskytovateľ je so súhlasom objednávateľa oprávnený dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností ak zodpovedný pracovník/iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného stavebného diela, život, alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.

1.19. Spolupráca so zhotoviteľom pri tvorbe plánu kvality stavby (súlad so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, v znení neskorších predpisov), kontrolného a skúšobného plánu, výbere stavebných materiálov, poddodávok, časového plánu, riešenia rozporov, dokumentácie o kvalite.

1.20. Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výsledky kontroly zapíše Poskytovateľ do stavebného denníka.

1.21. Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak o to objednávateľ požiada. Ak dôjde zo strany zhotoviteľa k porušeniu niektorých podstatných zmluvných záväzkov, rozhoduje o uplatňovaní majetkových sankcií objednávateľ.

1.22. Evidovanie dokladov a dokumentácie dokončených.

1.23. Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu častí stavby. Doklady, ktoré budú k dispozícii počas zhotovovania stavby, budú postupne odovzdávané zápisom do stavebného denníka poskytovateľovi.

1.24. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov.

Poskytovateľ odkontroluje správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov, ktoré zhotoviteľ použije pre účely fakturácie.

1.25. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami Zmluvy o dielo.

1.26. Účasť na komplexnom vyskúšaní. Poskytovateľ sa zúčastní prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a v prípade splnomocnenia objednávateľom potvrdí protokol o ukončení komplexného vyskúšania.

1.27. Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.

1.28. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.

1.29. Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela. Zoznam dokladov a dokumentácie, ktoré zhotoviteľ postupne pripraví a odovzdáva zástupcovi objednávateľa je dohodnutý v Zmluve o dielo.

1.30. Zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania a kontrola či zhotoviteľ zabezpečil oboznámenie objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na použitú technológiu a jej prevádzku stanovenými dodávateľom technológie. V prípade neprevzatia stavby zabezpečí poskytovateľ vyhotovenie zápisu, v ktorom sa k tejto skutočnosti vyjadria účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia stavby, určí sa náhradný termín odovzdania a preberania, sankcie apod.

1.31. Spísanie vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela.

1.32. Kontrola riadneho vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne dohodnutým v Zmluve o dielo.

1.33. Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje chyby a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách. Poskytovateľ bude sledovať dodržanie vecného a časového postupu odstraňovania chýb a nedorobkov, dohodnutého v zápise o odovzdaní a prevzatí.

1.34. Účasť a súčinnosť pri kolaudačnom konaní stavby.

Článok 5.
Odmena za výkon stavebného dozoru

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že odmena za služby poskytnuté podľa článkov 2. a 4. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z., o cenách, v znení neskorších predpisov, a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z., o cenách, v znení neskorších predpisov.

2. V dohodnutej odmene podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa súvisiace s poskytnutím služieb podľa tejto zmluvy. Poskytovateľ vyhlasuje, že takto dohodnutá cena zahŕňa všetky jeho predpokladané náklady. Zmluvná cena odmeny je dohodou zmluvných strán stanovená ako pevná a nemenná ani v prípade, ak sa predpokladaná doba výstavby diela predĺži, maximálne však do 31.12.2023. Cena zahŕňa aj zabezpečenie odbornej podpory a konzultácie počas plynutia záručnej lehoty vyplývajúcej zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to

v dohodnutom termíne.

3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že odmena za služby poskytnuté podľa článkov 2. a 4. tejto zmluvy po celú dobu právnej záväznosti tejto zmluvy je v celkovej výške **22.980 EUR s DPH**(slovom: dvadsaťdvatisíc deväťstoosemdesiat EUR s DPH). Podľa prílohy 1 cenovej ponuky.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ je oprávnený fakturovať dohodnutú odmenu po častiach spravidla raz za mesiac,. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, resp. v nej budú uvedené nesprávne, alebo neúplné údaje a/alebo jej súčasťou nebude protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov, objednávateľ má právo vrátiť faktúru poskytovateľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne nová 30 – dňová lehota splatnosti faktúry plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry.

6. Úhrada faktúry bude realizovaná výhradne formou bezhotovostného platobného styku prevodným príkazom prostredníctvom finančného ústavu objednávateľa na základe faktúry vystavenej poskytovateľom. Pre účely tejto zmluvy sa za dátum úhrady faktúry zo strany objednávateľa považuje dátum odpísania platenej sumy z účtu objednávateľa v jeho banke.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že na vykonanie služieb v zmysle a za podmienok uvedených v tejto zmluve objednávateľ neposkytne poskytovateľovi žiadny preddavok ani zálohovú platbu.

8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vylučujú postúpenie pohľadávky na tretiu osobu bez predchádzajúcej vzájomnej písomnej dohody.

Článok 6.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:

1.1. poskytnúť poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie, vydaného povolenia k stavbe a kópie Zmluvy o dielo na stavbu,

1.2. zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu realizácie stavby podľa §§ 550 až 559 Obchodného zákonníka,

1.3. zaplatiťposkytovateľovizariadneavčasvykonanýstavebnýdozorodmenupodľačlánk u 5. Tejto zmluvy.

2. Poskytovateľ je povinný:

2.1. vykonať predmet tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,

2.2. poskytnúť objednávateľovi stavebný dozor riadne a včas v zodpovedajúcej kvalite a s odbornou starostlivosťou a v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, ktoré sa na poskytované služby vzťahujú, technickými normami a v súlade so všeobecne záväznými predpismi požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienickými predpismi a podmienkam environmentálneho riadenia a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,

2.3. poskytovať stavebný dozor na kvalitnej a profesionálnej úrovni v zmysle a za podmienok uvedených v tejto zmluve,

2.4. chrániť záujmy objednávateľa súvisiace s vykonávaním stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a oznámiť mu všetky okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho príkazov, resp. požiadaviek,

2.5. pri poskytovaní služieb dbať na záujmy a dobré meno objednávateľa a konať v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré sú mu známe,

2.6. riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa a pokynmi objednávateľa, a dodržiavať všetky pokyny objednávateľa k vykonávaniu stavebného dozoru a na požiadanie informovať objednávateľa o priebehu stavebného dozoru podľa tejto zmluvy,

2.7. dbať na to, aby jeho činnosť podľa tejto zmluvy bola maximálne účelná a hospodárna,

2.8. bezodkladne po zistení písomne upovedomiť objednávateľa o všetkých prekážkach poskytovania stavebného dozoru a navrhnúť mu možnosti odstránenia týchto prekážok a ak ich nie je možné odstrániť, navrhnúť zmenu,

2.9. v prípade zistenia, oznámiť objednávateľovi, že osoba pracujúca pre zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa zneužíva svoju funkciu, je nespôsobilá je nedbalá pri riadnom plnení si svojich povinností alebo jej prítomnosť na stavenisku je považovaná za nežiaducu a/alebo subdodávateľ nevykonáva prácu kvalitne.

Článok 7
Plnomocenstvo

1. Poskytovateľ bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a konať bude v mene objednávateľa.

2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 3. bod 4. tejto zmluvy.

Článok 8
Zodpovednosť za vady, náhrada škody

1. Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.

2. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.

3. Poskytovateľ v celom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú na zdraví, živote osôb a za škodu na majetku na strane objednávateľa, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností poskytovateľa vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s

výkonom stavebného dozoru, ak táto činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok 9.
Sankcie

1. V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní stavebného dozoru poruší povinnosti ustanovené podľa článkov 2., 3. a 4. tejto zmluvy udeliť sankciu 5 % z odmeny, ktorá poskytovateľovi prináleží podľa článku 5. bod 3. tejto zmluvy za výkon stavebného dozoru.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže si poskytovateľ uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania v sadzbe podľa § 369 Obchodného zákonníka v spojení s § 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Článok 10.
Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
   1.1. Uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená, podľa článku 3. bod 4. tejto zmluvy,
   1.2. písomnou dohodou zmluvných strán,
   1.3. odstúpením od zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou (napr. vyúčtovanie vyššej ceny za poskytnuté služby ako je dohodnutá, nedodržanie záväzku poskytovateľa poskytnúť služby dohodnutým spôsobom podľa tejto zmluvy, v dohodnutom množstve, kvalite, mieste, termíne a čase, záväzku uvedenom v článkoch 3. a 4. tejto zmluvy a pod.) alebo keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným.

Článok 11.
Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za dôverné informácie sa považujú:
   1.1. všetky informácie, ktoré objednávateľ o svojej činnosti a zámeroch pred podpisom tejto zmluvy i do budúcnosti poskytne poskytovateľovi vo forme písomnej alebo ústnej resp. technickými prostriedkami a výslovne ich označí ako „**dôverné**";
   1.2. všetky informácie a akékoľvek údaje týkajúce sa činnosti objednávateľa, jeho štruktúry, hospodárskych výsledkoch, finančné, štatistické, daňové a účtovné informácie, informácie o jeho majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jeho technickom a programovom vybavení, o informačných technológiách a informačnom systéme objednávateľa, know-how, hodnotiace štúdie a správy, stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva, dodávateľských a odberateľských vzťahov objednávateľa, ako aj osobné údaje, ktoré by mohol poskytovateľ v mene objednávateľa spracovávať (alebo má

akúkoľvek možnosť prístupu k nim)(ďalej len „**Dôverné informácie**“).

2. Dôvernými informáciami nie sú a/alebo prestávajú byť:

   2.1. informácie, ktoré boli v dobe, kedy boli poskytovateľovi poskytnuté, verejne známe,

   2.2. informácie, ktoré sa stanú verejne známymi potom ako boli poskytovateľovi poskytnuté, s výnimkou prípadov, kedy sa tieto informácie, stanú verejne známymi v dôsledku porušenia záväzku mlčanlivosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy,

   2.3. informácie, ktoré boli poskytovateľovi preukázateľne známe pred ich poskytnutím, za predpokladu, že nemali charakter dôverných informácií,

   2.4. informácie, ktoré je poskytovateľ povinný oznamovať oprávneným osobám na základe všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR a informácie, ktoré boli preukázateľne vytvorené, vyvinuté či získané samostatne poskytovateľom, od tretej strany, ktorá ich legitímne získala alebo vyvinula, a ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti ohľadne nich.

3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že ak sa v súvislosti so spoluprácou s objednávateľom, a to v procese plnenia predmetu tejto zmluvy:

   3.1. dostane do styku s Dôvernými informáciami bude poskytovateľ o týchto informáciách zachovávať mlčanlivosť a chrániť ich. Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje, že obmedzí šírenie Dôverných informácií výlučne na tých zamestnancov, ktorí sa musia priamo zúčastniť na vzájomnej spolupráci s objednávateľom, pričom poskytovateľ zaviaže týchto zamestnancov k nakladaniu s týmito informáciami ako s Dôvernými informáciami, a to aspoň v rozsahu stanovenom v tomto článku tejto zmluvy;

   3.2. dostane do styku s osobnými údajmi zamestnancov objednávateľa, ktorý je prevádzkovateľom osobných údajov v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a rady EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „**GDPR**") a zákona č.18/2018Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, bude zachovávať mlčanlivosť o týchto osobných údajoch. Táto povinnosť mlčanlivosti pretrváva aj po skončení zmluvného vzťahu s objednávateľom. Za porušenie mlčanlivosti sa nepovažuje poskytnutie informácií o osobných údajoch na základe povinnosti uloženej v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi, ktoré sú na vyžiadanie takýchto informácií oprávnené a slúžia nevyhnutne na plnenie úloh súdu a orgánov činných v trestnom konaní a ani vo vzťahu k Úradu na ochranu osobných údajov pri plnení jeho úloh. Pred poskytnutím takýchto informácií musí poskytovateľ informovať objednávateľa o vyžiadaní informácie a o rozsahu informácií, ktoré boli vyžiadané. Poskytovateľ zodpovedá za porušenie mlčanlivosti o osobných údajoch a to aj za dodržanie mlčanlivosti svojimi zamestnancami a inými osobami, ktoré použil v procese realizácie zmluvného vzťahu s objednávateľom, ako aj po skončení tohto zmluvného vzťahu.

4. Poskytovateľ si je vedomý skutočnosti, že je oprávnený poskytnúť Dôverné informácie akejkoľvek tretej osobe (vrátane zamestnancov poskytovateľa, ktorí sa nemusia priamo zúčastniť na vzájomnej spolupráci s objednávateľom a pridružených osôb (dcérskych, sesterských či matky) výhradne s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa

a že tento súhlas je vždy viazaný na povinnosť poskytovateľa zaviazať túto tretiu osobu, aby nakladala s Dôvernými informáciami ako s dôvernými aspoň v rozsahu stanovenom v tomto článku tejto zmluvy.

5. Poskytovateľ berie na vedomie, že nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa Dôverné informácie poskytnúť, odovzdať, oznámiť, sprístupniť, zverejniť, publikovať, rozširovať, vyzradiť ani použiť inak než na účely tejto zmluvy, a to ani po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy, s výnimkou prípadu ich poskytnutia, odovzdania, oznámenia alebo sprístupnenia:

   5.1. svojím odborným poradcom (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov, alebo audítorov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody s poskytovateľom,

   5.2. svojím subdodávateľom, ak sa subdodávateľ podieľa na plnení zmluvy, a ak je to potrebné pre účely plnenia povinností podľa zmluvy, pričom subdodávateľ musí byť viazaný (na základe zmluvného vzťahu medzi ním a poskytovateľom) minimálne rovnakým rozsahom povinností vo vzťahu k ochrane Dôverných informácií, ako sú viazané zmluvné strany podľa tohto článku tejto zmluvy,

   5.3. oprávnenej osobe na základe povinnosti ustanovenej zákonom, rozhodnutím súdu, prokuratúry, alebo na ich základe, alebo rozhodnutím iného oprávneného orgánu verejnej moci v medziach ich právomoci, pričom v tomto prípade poskytovateľ bezodkladne doručí objednávateľovi písomné oznámenie o tejto skutočnosti ešte pred sprístupnením týchto Dôverných informácií.

Článok 12.
Vyššia moc

1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností, ak je nesplnenie týchto zmluvných povinností spôsobené pôsobením vyššej moci. Zmluvné strany sa dohodli, že za pôsobenie vyššej moci považujú aj pandémiu (napr. COVID19) a opatrenia štátnych orgánov súvisiace so zabránením šírenia ochorenia, pokiaľ tieto opatrenia majú vplyv na plnenie povinností jednotlivých zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné si navzájom dostatočne preukázať vplyv pôsobenia vyššej moci na plnenie povinností jednotlivých zmluvných strán. Pokiaľ účinky vyššej moci nebudú trvať dlhšie ako 30 dní, zmluvné strany budú povinné postupovať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom dodacie a iné lehoty sa predĺžia o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci budú trvať dlhšie ako 30 dní, zmluvné strany za zaväzujú zúčastniť sa rokovania, na ktorom dohodnú ďalší postup, prípadne si upravia vzájomné práva a povinnosti. Zvolať rokovanie bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán. V prípade, ak na rokovaní k dohode zmluvných strán nedôjde, môže zmluvná strana, ktorá je oprávnená prijať plnenie od druhej zmluvnej strany, odstúpiť od zmluvy v tej časti, ktorá ešte nebola splnená, ak jej toto plnenie nemôže byť poskytnuté z dôvodu pôsobenia vyššej moci.

2. V prípade, ak nastanú udalosti uvedené v bode 1. tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa navzájom písomne informovať, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od vzniku takýchto udalostí.

Článok 13.
Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznamy, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti doručované v súvislosti s touto zmluvou druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane, ak táto zmluva neurčuje inak,

   a) v prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) dňom jej odoslania, pričom je potrebné preukázať doručenie elektronickej pošty (e-mailu) potvrdením o odoslaní e-mailu a potvrdením o prečítaní správy, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom alebo

   b) v prípade doručovania prostredníctvom pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti druhej zmluvnej strane s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučene (v obálke s doručenkou) na adresu určenú v záhlaví tejto zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý príslušná zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky doručovanej poštou na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou príslušnej zmluvnej strane, preukázateľné zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval", „adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu.

2. V prípade zmeny názvu, sídla, korešpondenčnej adresy, e-mailových adries štatutárnych orgánov, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu zmluvná strana, ktorej sa niektorá z týchto zmien týka, písomne oznámi druhej zmluvnej strane túto skutočnosť, a to bez zbytočného odkladu.

Článok 14.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 2. a 4. tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie dojednané v tejto zmluve.

3. Poskytovateľ predloží objednávateľovi v deň podpisu tejto zmluvy fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti poskytovateľa.

Článok 15.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy (vrátane dodatkov zmlúv) podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám") v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy a faktúr doručených objednávateľovi, a to zverejnených objednávateľom počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a ods. 1 a 6 a § 5 b zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti, právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, len slovenským právnym poriadkom a to najmä Obchodným zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Ponuka uchádzača Príloha č.1 je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a poskytovateľ dve vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami.

V Bratislave dňa 16.5.2023

V Čakany, dňa 18-05-2023

Poskytovateľ: PIPS SK s.r.o.

PIPS SK s.r.o.
Mierová 30

Ing. Boris Pomothy, konateľ

Objednávateľ:

OBEC ČAKANY