

Zmluva o nájme pozemku

Ustanovená podľa ustanovení §-u 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ 1,2 :

1. Meno a priezvisko : Andrea VARGOVÁ, rod. Vargová
Trvale bytom : Brezová 7, 931 01 Šamorín
Rodné číslo: : 846115/6451
Dátum narodenia : 15.11.1984
Bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK16 0900 0000 0050 6220 5645
Štátne občianstvo : SR
Mail: : vargova6@gmail.com
Tel.kontakt : +421907 983 167
(ďalej len „Prenajímateľ 1)

2. Meno a priezvisko : Mgr. Lívia VARGOVÁ, rod. Bognárová
Trvale bytom : Brezová 7, 931 01 Šamorín
Rodné číslo: : 545901/2141
Dátum narodenia : 01.09.1954
Štátne občianstvo : SR
Tel.kontakt : +421915 798 740
(ďalej len „Prenajímateľ 2)

Nájomca:

1. Meno a priezvisko : Obec Čakany
Sídlo : Čakany 115, 930 40 Štvrtok na Ostrove
IČO : 00305324
DIČ : 202 115 17 59
Bank. spojenie : Prima banka, a.s.
IBAN : SK35 5600 0000 0038 6190 8006
Zástupca obce / starosta: Lívia Bugárová
Telefónny kontakt : +421903 693 513
Mail. kontakt : livia.bugarova@ocu.cakany.sk

uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

II. Predmet nájmu

Predmetom Zmluvy o nájme pozemku je prenájom pozemku parc. 224/8, ostatná plocha, o výmere 2 385 m², katastrálne územie obce Čakany, vedenej na liste vlastníctva č. 403 a pozemku parc. 224/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 128 m², katastrálne územie obce Čakany, vedenej na liste vlastníctva č. 403. Účelom tejto zmluvy je upraviť práva a povinnosti Zmluvných strán v súvislosti s realizáciou nájmu nehnuteľnosti, špecifikovanej v tomto bode zmluvy a ostatných povinností, ktoré sa týkajú nájmu predmetu tejto zmluvy.

III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je prenájom pozemku pod futbalovým ihriskom parcela 224/8 t.j. prenájom na účel futbalového ihriska.
2. Účelom nájmu je prenájom pozemku 224/6 pod budovou, ktorá slúži na účely športovcov, ako sú šatne a toalety. Budova je vo vlastníctve Obce Čakany a je bez udeleného súpisného čísla. Budova nie je evidovaná na žiadnom liste vlastníctva. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme pozemkov sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je 2 roky (slovom: dva roky) a to od **18.1.2023 do 17.1.2025**.
2. Nájomca má právo predĺžiť nájom po uplynutí doby nájmu uvedenej v predchádzajúcom bode. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu najmenej 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomným oznámením doručeným Prenajímateľovi 1,2 doporučenou poštou. Podmienky predĺženia doby nájmu budú dohodnuté oboma stranami po uplynutí predmetnej zmluvy.
3. Ak nájomca nepodá vyššie uvedené oznámenie v stanovenom časovom intervale, Prenajímateľ 1,2 vyzve Nájomcu najneskôr jeden mesiac pred skončením doby nájmu podľa tejto zmluvy, aby prejavil svoj záujem pokračovať v nájme. Pokiaľ sa Nájomca ani k tejto výzve Prenajímateľ 1,2 sa nevyjadrí do 15 dní po jej obdržaní, márnym uplynutím tejto lehoty Nájomca stratí právo na predĺženie doby nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Nájomná zmluva sa môže predčasne ukončiť podpisom zámennej zmluvy. Budúca zámenná zmluva bude účinná len po vzájomnej dohode medzi oboma stranami a to do 1 roka od nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy. Podpisom tejto Zmluvy o nájme pozemku sa Prenajímateľ 1,2 nezaväzujú k podpisu budúcej Zámennej zmluvy.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je v sume 0,15 €/rok / m² t.z. spolu 377,- €/rok (slovom =tristosedemdesiatsedem EUR).
Nájomca je povinný platiť nájomné bankovým prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to vždy k 1. dňu v mesiaci február. Ak je deň splatnosti nájomného dňom pracovného pokoja alebo štátnym sviatkom, potom je nájomné splatné v prvý nasledujúci pracovný deň. Nájomné sa považuje za zaplatené pripísaním sumy na účet Prenajímateľa 1.
2. Z titulu užívania pozemkov uvedených v čl. II bez nájomnej zmluvy sa Nájomca zaväzuje za obdobie 3 rokov uhradiť Prenajímateľovi 1,2 sumu dohodnutú oboma stranami a to vo výške 1 131,- € (slovom tisícstotridsaťjeden EUR).
3. Nájomca svoj záväzok za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet Prenajímateľa 1. V prípade, ak Nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je Prenajímateľ 1,2 bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy o nájme pozemku. Odstúpenie od zmluvy Prenajímateľ 1,2 doručí Nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu Nájomcu uvedenú v tejto zmluve.

VI. Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ 1,2 je povinný počas platnosti tejto zmluvy nezasahovať do užívacích práv Nájomcu.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti. Nájomca si nesie plnú hmotnú aj nehmotnú zodpovednosť za budovu na parcele 224/6 a to aj prípadne totálnej škody na budove. Nájomca je v tomto prípade povinný na vlastné náklady odstrániť budovu a vypratať pozemok pod budovou a to do doby 5 mesiacov od poškodenia.
3. Nájomca nemôže prenajať pozemok dať do prenájmu tretej strane a slúži jedine na účely uvedené v čl. III.
4. Nájomca je povinný oznamovať Prenajímateľovi 1,2 o akýchkoľvek úpravách prebiehajúcich na predmetných parcelách.
5. Nájomca v budove na parcele 224/6 rieši všetky náklady spojené s udržiavaním budovy na vlastné náklady.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť uplynutím doby nájmu podľa článku IV. bod 1 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť predajom predmetných parciel.
3. Ďalej je možné Zmluvu o nájme pozemku predčasne ukončiť podpisom Zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Prenajímateľom 1,2 a Obcou Čakany a to do 1 roka od nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Nájomné je možné ukončiť nezaplatením nájomného a ostatných finančných náležitostí.
6. Nájomné je možné ukončiť výpoveďou, ak nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

VIII. Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijímať iba po dohode všetkých účastníkov zmluvy a výlučne v písomnej forme.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu a zaplacením prvého nájomného podľa čl. V.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Pokiaľ dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, budú príslušné ustanovenia tejto dohody, ktorých sa zmena týka, upravené v súlade s touto zmenou, pričom ostatné zmluvné ustanovenia ostávajú v platnosti, pokiaľ by z dohody zmluvných strán alebo z povahy zmeny nevyplývalo niečo iné.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Prenajímateľ 1, jeden Prenajímateľ 2 a jeden dostane Nájomca.

V Šamoríne, dňa 10.02.2023

[redacted]

Prenajímateľ 1
Andrea Vargová

[redacted]

Prenajímateľ 2
Mg. Lívia Vargová

V Čakanoch, dňa 10.02.2023

[redacted]

Nájomca
Obec Čakany - Lívia Bugárová
starosta obce

