

*Všeobecne záväzne nariadenie*

**č. 9/2008**

*o cenách nájomného za nebytové priestory  
vo vlastníctve **obce Čakany***



**VZN nadobúda účinnosť: dňa 01. 01. 2009**

Obecné zastupiteľstvo obce Č a k a n y , podľa § 56 odst. 1 zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 6, 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien, sa uznieslo na svojom zasadnutí dňa 4. 12. 2008 na tomto

## ***všeobecne záväznom nariadení:***

### ***Čl. 1***

Toto všeobecne záväzne nariadenie upravuje postup pri nájme nebytových priestorov v majetku obce Čakany a ceny za nájom nebytových priestorov.

### ***Čl. 2***

#### ***Komerčné využitie kultúrneho domu - zábava, diskotéka - za jednu akciu***

- a) kultúrny dom
- b) (veľká sála, chodba, sociálne zariadenia) - 200 €
- b) kultúrny dom s kuchyňou - 233 €

Kultúrny dom - na jednu hodinu  
(predajné akcie, prednášky a iné podujatia) - 10 €

#### ***Nekomerčné využitie kultúrneho domu s kuchyňou - svadba, životné jubileá, kar a pod. , ceny za jednu akciu, resp., podujatie :***

- a) svadba - 166 €
- b) životné jubileum - 100 € - do 50 osôb
- c) životné jubileum - 133 € - nad 50 osôb
- d) kar - 67 €
- e) iné podujatia, akcie - 100 €

K uvedeným sumám sa pripočíta skutočná spotreba energie a požičovné vo výške 0,27 € za jednu osobu.

Občania s trvalým pobytom v obci majú nasledovné zľavy pri nájme nebytového priestoru - kultúrneho domu :

- a) svadba - 67 €
- b) životné jubileum - 67 €
- c) kar - bezplatne
- d) iné podujatia, akcie - 67 €

K uvedeným sumám sa pripočíta skutočná spotreba energie a požičovné vo výške 0,20 € za jednu osobu.

### **Čl. 3**

***Oslobodenia od platenia nájomného za kultúrny dom (platí pre občanov a združenie obce) :***

- zamestnanci obecného úradu Čakany (vrátane rodinný príslušník – manžel, manželka a detí)
- poslanci obecného zastupiteľstva ( vrátane rodinný príslušník – manžel, manželka a detí)
- pri životnom jubileu – od 70. roku veku
- základné a spoločenské združenia obce
- občianske združenia
- JEDNOTA
- registrované organizácie a združenia

### **Čl. 4**

Ostatné nebytové priestory vo vlastníctve obce Čakany sú riešené osobitne na základe uzavretých nájomných zmlúv, ktoré musia obsahovať tieto náležitosti :

- označenia zmluvných strán (prenajímateľ, nájomca), vrátane ich potrebných identifikačných údajov,
- predmet nájmu (presné označenie nebytových priestorov, vrátane výmery podlahovej plochy),
- účel nájmu (musí korešpondovať s predmetom činnosti nájomcu podľa oprávnenia na podnikanie),
- výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia,
- doba, na ktorú sa nájom uzatvára,
- prípadné ďalšie dohodnuté podmienky ( výpovedná doba, práva a povinnosti zmluvných strán).

Starosta obce a osoby, ktoré vykonávajú právo hospodárenia s majetkom obce sú povinní pri uzatváraní zmlúv o nájme nebytových priestorov prihliadať na ich účelné využitie a aby nebytové priestory boli v rámci nájmu využívané.

### **Čl. 5**

Nájomné tvorí súčasť príjmov obce. O príjmoch bude vedená preukázateľná evidencia, dvakrát ročne (k 30.6 a k 31. 12.) bude obecné zastupiteľstvo informované o objeme prijatých prostriedkov z nájmu a ich využití.

### **Čl. 6**

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Čakany dňa 4. 12. 2008, číslo uznesenia OZ/68/2008. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje: VZN obce Čakany č. 2/2008 o cenách nájmného za nebytové priestory vo vlastníctve obce Čakany.

### **Čl. 7**

**Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2009.**

Čakany, 05. 12. 2008

Lívia Bugárová  
starosta obce