

## OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

v zmysle § 55 ods. 2 písm. a), § 57 ods. 1, § 139b ods. 5 a 6 zákona č. 50/1976 Zb.  
(stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 5 Vyhl. č. 453/2000 Z. z.

---

1. Stavebník .....

.....

.....

(uviesť meno, priezvisko - názov a presnú adresu – sídlo stavebníka)

2. Názov stavby .....

3. Miesto stavby (obec, ulica) .....

Parc. číslo pozemku podľa KN ..... v kat. území .....

Druh (kultúra) pozemku podľa KN .....

(uviesť všetky pozemky, ktoré sa použijú pre uskutočnenie drobnej stavby)

4. Rozsah ohlasovanej stavby .....

.....

Účel ohlasovanej stavby .....

s označením stavby, ku ktorej bude plniť doplnkovú funkciu\* / bude prípojkou na  
verejnú rozvodnú sieť\* .....

5. Stavba bude uskutočňovaná :

- svojpomocne stavebníkom a odborné vedenie jej uskutočňovania kvalifikovanou osobou.

Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby :

.....

.....

.....

(uviesť meno, priezvisko, adresu, odborné vzdelanie, označenie dokladu a záväzok vedenia s podpisom kvalifikovanej osoby)

- dodávateľsky .....

.....

(uviesť názov organizácie oprávnenej na vykonávanie stavebných a montážnych prác,  
meno, priezvisko a adresu kvalifikovanej osoby)

Na uskutočnenie stavby sa :

- nemajú\* použiť susedné nehnuteľnosti
- majú\* použiť susedné nehnuteľnosti parc. č. KN .....

V kat. území ....., ktorých vlastníkmi sú

.....  
Vyjadrenie (súhlas) vlastníka predmetnej nehnuteľnosti s podpisom :

V ..... dňa .....

Podpis stavebníka (stavebníkov)  
U právnickej osoby pečiatka  
a podpis oprávnenej osoby

\* Nehodiace sa prečiarknite

#### Prílohy ohlásenia :

- 1) Doklad o vlastníckom alebo inom práve k pozemku alebo stavbe, kde sa má stavba uskutočniť – originál.
- 2) Kópia z mapy KN – originál.
- 3) Súhlas spoluvlastníka s uskutočnením stavby overený podľa platných predpisov (v prípade spoluvlastníctva)
- 4) 2 x jednoduchý situačný výkres stavby s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc susedných pozemkov a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby, vyhotovený v zmysle platných predpisov.
- 5) Jednoduchý technický popis stavby vyhotovený v zmysle platných predpisov.
- 6) Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (pokiaľ boli požadované a vydané podľa osobitných predpisov).
- 7) Doklad kvalifikovanej osoby.
- 8) Správny poplatok - pre fyzickú osobu 10,- €
- 9) - pre právnickú osobu 30,- €.

#### Upozornenie pre stavebníka :

1. Drobnú stavbu môže stavebník uskutočniť v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona len na základe oznámenia mestského (obecného) úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietok.
2. Uskutočňovanie drobnej stavby bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním sa považuje za porušenie stavebného zákona a trestá sa pokutou do 331,94,-€ (fyzická osoba) alebo, 13 277,56 € (právnická osoba).
3. Za kvalifikovanú osobu sa v zmysle § 44 ods. 2 stavebného zákona považuje osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru alebo stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore.
4. Dokumentáciu drobnej stavby môže v zmysle § 45 ods. 6 písm. a) vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním.